



UPRAVLJANJE
SPORTSKIM
OBJEKTIMA

DOM SPORTOVA	KLIZALIŠTE VELESAJAM	BOKSAČKA DVORANA JELKOVEC	BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE	KUGLANA BUKOVAČKA
ŠSD DUBRAVA	SD SUTINSKAVRELA	SPORTSKI PARK MLADOST	ZIMSKO PLIVALIŠTE MLADOST	SRC MAKSIMIRSKA NASELJA
ŠSD PEŠČENICA	SPORTSKI CENTAR MEDARSKA	BAZENSKI KOMPLEKS UTRINA	SRC BLINDEK	HIPODROM ZAGREB
SO TRESNJEVKA	ATLETSKA DVORANA ZAGREB	SRC ŠALATA	SKIJAŠKE ŽIČARE I TERENI	SRC SOPOT
ŠSD BOŠKO BEOŽIĆ PEPSI	ZAGREBAČKI BOKSAČKI CENTAR	BAZEN JELKOVEC	NOGOMETNO IGRALIŠTE SAVICA	TENIS CENTAR MAKSIMIR
KC DRAŽEN PETROVIĆ	SPORTSKI CENTAR LIČKO	BAZEN IVER	NOGOMETNI STADION ZAGREB	RSC JARUN

ID: 125-3/25/24

Ur.br.: 110-30-25-1

Zagreb, 10. prosinca 2025. godine

Z A P I S N I K

sa 72. sjednice Upravnog vijeća održane 10. prosinca 2025. godine u sobi za sastanke, I. kat na adresi Matka Baštijana 52A, Zagreb, s početkom u 16:30 sati.

PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Goran Đulić, Željko Matijašec, Ornela Medić, Goran Lončar, Vjekoslav Šafranić, Goran Jelić

ODSUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Suzana Šop

OSTALI PRISUTNI: Boris Dujmić, Mara Pereković, Josipa Androš

Predsjednik Upravnog vijeća gospodin Goran Đulić pozdravlja prisutne, otvara 72. sjednicu Upravnog vijeća te predlaže verifikaciju zapisnika sa 69. sjednice Upravnog vijeća kao i zapisnika sa 70. i 71. sjednice Upravnog vijeća održane elektronskim putem, što svi prisutni članovi jednoglasno prihvaćaju.

Nadalje, temeljem prijedloga ravnatelja, gospodina Borisa Dujmića, predlaže se izmjena i dopuna dnevnog reda na način da se predlaže dodatna točka a to je produljenje ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Baštijanova 52a na daljnji period od 1 (jedne) godine, te se takav izmijenjeni i dopunjeni dnevni red stavlja na glasanje i jednoglasno usvaja.

DNEVNI RED:

1. Financijski plan ustanove Upravljanje sportskim objektima za 2026. godinu
2. Pokretanje postupka nabave za automatska klizna vrata s ugradnjom na lokaciji RSC Jarun
3. Suglasnost za postavljanje solarnih panela na objekte kojima upravlja Ustanova
4. Izmjena i dopuna Odluke o Organizacijskom odboru MNT Kutija šibica 2025.
5. Produljenje ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Baštijanova 52a
6. Razno

A.d.1. Financijski plan ustanove Upravljanje sportskim objektima za 2026. godinu

Predsjednik Goran Đulić daje riječ Mari Pereković. Ista pojašnjava da je za 2026. godinu predviđen iznos od 7,9 milijuna EUR-a za investicijska ulaganja poput radova na zamjeni

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, Hrvatska, *reg.* kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021
fax +385 1 3650-350

www.sportskiobjekti.hr
uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA
HR3724020061100954018

mbs 080887301
oib 59365213244

postrojenja rashladnog sustava piste klizališta na Klizalištu Velesajam, radova na sanaciji i uređenju vanjskih sadržaja na sportskoj građevini RSC Jarun, radova na zamjeni toplovodnog kotla na SRC Šalata i radova na sanaciji i dogradnji sustava za održavanje čistoće i higijenske ispravnosti bazenske vode za sportske građevine SRC Šalata i ZP Mladost.

Također se planira nabava dugotrajne imovine u iznosu od 2,3 milijuna EUR-a a sve kako je to pobliže navedeno u Financijskom planu. Nadalje navodi da su ukupni prihodi Ustanove planirani u iznosu od 42.640.000,00 EUR-a.

Predsjednik Đulić postavlja pitanja vezana uz realizaciju Financijskog plana za 2025. godinu te Mara Pereković pojašnjava da je realizirano 52% od ukupno planiranih sredstava te da su razlog tome investicijska i tekuća ulaganja odnosno radovi i usluge koji se nisu realizirali u postupcima javne nabave. Također navodi da dio ugovora o javnoj nabavi nije realiziran u rokovima te da će Ustanova naplatiti jamstva zbog neispunjenja ugovorne obveze. Član Željko Matijašec upozorava da u takvim situacijama nadzorni inženjer treba voditi računa te ako je krivnja na strani izvođača naplaćuju se jamstva a ako nije aneksira se ugovor (produljuje) a što sve mora biti na podlozi mišljenja nadzornog inženjera.

Nadalje postavlja pitanje što je sa ugovorima za usluge čišćenja i zaštitara. Mara Pereković pojašnjava da je za usluge čuvanja imovine, zaštitarske usluge u tijeku javna nabava za sklapanje okvirnog sporazuma dok je trenutno važeći ugovor na jednu godinu sa Klemm security. U odnosu na usluge čišćenja i pranja, trenutno je u nadležnim ugovorima u Gradu na potpisu dokumentacija za pokretanje postupka javne nabave radi sklapanja Okvirnog sporazuma. Navodi da se trenutno čisti temeljem ugovora iz Okvirnog sporazuma i po provedenim postupcima jednostavne nabave.

Nadalje ističe da u Financijski plan nije uključen Bazan Špansko iz razloga što prilikom sastavljanja Financijskog plana Ustanova nije imala jasne upute o rezervaciji sredstava ali da će se to naknadno riješiti rebalansom.

Ravnatelj Dujmić dodatno ističe da će se rad i raspored radnika na Bazenu Špansko organizirati na način da se postojeći radnici rasporede na rad na objektu te da se dodatno zaposli oko 35 ljudi.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju Financijskog plana za 2026. i projekcije za 2027. i 2028. godinu na drugoj razini računskog plana ustanove Upravljanje sportskim objektima

A.d.2. Pokretanje postupka nabave za automatska klizna vrata s ugradnjom na lokaciji RSC Jarun

Nakon kraće rasprave, Upravno vijeće jednoglasno donosi

ODLUKU

o odgađanju donošenja Odluke o pokretanju postupka nabave za automatska klizna vrata s ugradnjom na lokaciji RSC Jarun

A.d.3. Suglasnost za postavljanje solarnih panela na objekte kojima upravlja Ustanova

Ravnatelj Dujmić pojašnjava da je Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade dostavio Ustanovi Idejni projekt izgradnje sunčane elektrane 50 kW na objektu Jarun na građevini Dom tehnike a sve sukladno Programu Integriranih sunčanih elektrana na zgradama javne namjene, višestambenim zgradama i obiteljskim kućama te zgradama gospodarske namjene na području Grada Zagreba donesenog od strane Gradske skupštine. Da bi se isto realiziralo, potrebna je suglasnost Upravnog vijeća za postavljanje sunčanih elektrana.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za postavljanje sunčanih elektrana na objektu Jarun, sukladno Idejnom projektu izgradnje sunčane elektrane 50 kW na građevini Dom tehnike PRO, lokacija k.č.br. 7343, k.o. Vrapče

A.d.4. Izmjena i dopuna Odluke o Organizacijskom odboru MNT Kutija šibica 2025.

Predsjednik Đulić pojašnjava da je sukladno Odluci Upravnog vijeća sa 63. sjednice za direktoricu 54. MNT Kutija šibica 2025. bila imenovana Petra Krnjak Juranić. Budući da Ustanova od studenog 2025. ima imenovanog zakonskog zastupnika predlaže se da se Odluka izmijeni na način da se za direktora 54. MNT Kutija šibica 2025. imenuje Boris Dujmić.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

da se u Organizaciju 54. MNT Kutija šibica 2025. za direktora 54. MNT Kutija šibica 2025. imenuje Boris Dujmić, ravnatelj

A.d.5. Produljenje ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Baštijanova 52a

Ravnatelj Dujmić ističe da ugovori o zakupu poslovnog prostora na adresi Baštijanova 52a koje je Ustanova kao zakupnik sklopila sa Combis nekretnine d.o.o. ističu 31.12.2025. te da je dužna uputiti pisani prijedlog za produljenje ugovora iz kojeg razloga se traži suglasnost Upravnog vijeća.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

da će Ustanova podnijeti zakupodavcu Combis nekretnine d.o.o. pisani zahtjev za produljenje Ugovora o zakupu uredskog prostora površine 618 m² i 108 m² na rok od 1 (jedne) godine

A.d.6. Razno

Ravnatelj Dujmić obavještava sve prisutne da se ove godine neće isplatiti prekovremeni sati za članove Organizacijskog odbora Kutije šibice već će se za sjednicu Upravnog vijeća u siječnju pripremiti prijedlog isplate novčanih nagrada.

Nadalje ističe da planira pokrenuti postupak internog nadzora od strane Gradskog ureda za unutarnju reviziju i kontrolu.

Nakon kraće rasprave, prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

da se podržava prijedlog ravnatelja Ustanove za pokretanje postupka internog nadzora od strane Gradskog ureda za unutarnju reviziju i kontrolu

Sjednica je završila sa radom u 18:15 sati.

Zapisnik sastavio/la:
Josipa Androš

Predsjednik Upravnog vijeća:
Goran Đulić, v.r.